



BILANTUL PROPUȘ AL SUPRAFETELOR

Sz	UTILIZARI FUNCTIONALE ADMISE	UTILIZARI FUNCTIONALE ADMISE CU CONDITIONARI	UTILIZARI INTERZISE	P.O.T. maxim	C.U.T.	ARIE [mp]	REGIM DE INALTIME
Sz 1	Locuinte individuale, izolate sau cuplate, parcaje la subsol, sol locuire semicolectiva cu max P+2E+M(et.retras) extinderea retelelor edilitare.	Se admit in zona existenta conversia locuintelor in alte functiuni complementare locuirii, de minim 30% din aria construita. Pentru orice utilizare se va tine seama de conditiile geotehnice si zonare seismica.	Locuinte colective, activitati poluante, cu risc tehnologic, depozitare en-gros, depozitari de materiale refolosibile, depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice, spalatorii auto. Orice lucrari de terasament care pot provoca scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.	40% izolat 45% cuplat 55% insiruit	1,00 izolat 1,40 izolat 1,10 cuplat 1,60 cuplat 1,40 insiruit 2,00 insiruit	20.515,00	P+1E+M(et.retras) P+2E+M(et.retras) P+1E+M(et.retras) P+2E+M(et.retras) P+1E+M(et.retras) P+2E+M(et.retras)

NR. CRT.	ZONE FUNCTIONALE	BILANTUL TERITORIAL AL ZONEI			
		EXISTENT	PROPUȘ		
		SUPRAFETE (MP)	P.O.T.(%)	SUPRAFETE (MP)	P.O.T.(%)
1.	Teren arabil	20.000,00mp	97,50	0,00mp	0,00
2.	Locuinte si functiuni complementare	0,00mp	0,00	16.410,00mp	80,00
3.	Drumuri, trotuare	515,00mp	2,50	3.560,00mp	17,35
4.	Spatii verzi amenajate	0,00mp	0,00mp	545,00mp	2,65
5.	Teren studiat prin PUZ	20.515,00mp	100,00	20.515,00mp	100,00

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
TARLAUA 39, PARCELA 17
CARTIER TRAIAN NORD, MUNICIPIUL GALATI

A.04. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA :**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATE, S = 20.515,00 mp
 - LIMITA ZONEI CE A GENERAT P.U.Z., CONF. C.U. 1586 / 15.12.2022, S = 20.000,00 mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUIRE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT + CULOAR DE PROTECTIE DE MICA SI MEDIE INALTIME
 - ZONA CIRCULATII
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

- DISFUNCTIONALITATI:**
- LIPSA ALIMENTARII CU APA POTABILA IN SISTEM CENTRALIZAT SI A CANALIZARII (IN CURS DE REALIZARE)
 - LIPSA ALIMENTARII CU GAZE NATURALE (IN CURS DE REALIZARE)
 - LIPSA RIGOLELOR (IN CURS DE REALIZARE)
 - DRUMURI NEMODERNIZATE (DIN PAMANT)

- ELEMENTE DE REGULAMENT:**
- SUBZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE (EDIFICABIL PROPUȘ)
 - STRAZI DE CATEGORIA A IV-A, A VI-A SI A II-A PROPUȘ
 - EXTINDEREA RETELOR ELECTRICE, GAZE NATURALE, APA POTABILA SI CANALIZARE.
 - ZONA NONEDIFICANDI CULOAR DE PROTECTIE L.E.A. CU LATIME DE 37M
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

S.C. KM PROIECT S.R.L., Galati, Str. Melodiei, nr.14, Bl.C11, parter J17/318/2007, C.I.F. 21180273

BENEFICIAR: **SOARE SANDEL**

DENUMIRE PROIECT: **LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUIRE INDIVIDUALA**
T 39, P 17, CARTIER TRAIAN NORD, Mun. GALATI

DENUMIRE PLANSA : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA**

PROIECTAT: arh. Catalina CHICULITA	DATA: 01.2024
DESENAT: sing. Gabi SIRBU	
FAZA: P.U.Z.	SCARA: 1 : 1000
NR. PROIECT: 69 / 2022	NR. PLANSA: A 04